

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της AstroBank Public Company Limited η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB e-Auctions Ltd, αρ. τηλ. +357 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 06/10/2023 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **W4RCFQM50P (001-004)**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/25143	Φ. 53 Σχ. 63 Τεμ. ΕΠΙ 2339	Δήμος Ύψωνα	Ελευθερίας 22, "CHARA COURT"	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 3 στον 2 <sup>ο</sup> όροφο, ΑΠΟΘΗΚΗ αρ. 2 στο ισόγειο εμβ. 4 τ.μ., ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 15 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός χώρος 77, Καλυμμένες βεράντες 11	ΟΛΟ
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €142,500							
Ποσό Εγγύησης: €14,250							
2	0/25144	Φ. 53 Σχ. 63 Τεμ. ΕΠΙ 2339	Δήμος Ύψωνα	Ελευθερίας 22, "CHARA COURT"	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 4 στον 2 <sup>ο</sup> όροφο, ΑΠΟΘΗΚΗ αρ. 5 στο ισόγειο εμβ. 6 τ.μ., ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 17 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός χώρος 80, Καλυμμένες βεράντες 24	ΟΛΟ
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €157,000							
Ποσό Εγγύησης: €15,700							
3	0/25146	Φ. 53 Σχ. 63 Τεμ. ΕΠΙ 2339	Δήμος Ύψωνα	Ελευθερίας 22, "CHARA COURT"	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 2 στον 3 <sup>ο</sup> όροφο, ΑΠΟΘΗΚΗ αρ. 11 στο ισόγειο εμβ. 6 τ.μ., ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 13 και 14 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός χώρος 115, Καλυμμένες βεράντες 29	ΟΛΟ
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €230,000							
Ποσό Εγγύησης: €23,000							
4	0/25147	Φ. 53 Σχ. 63 Τεμ. ΕΠΙ 2339	Δήμος Ύψωνα	Ελευθερίας 22, "CHARA COURT"	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 1 στον 3 <sup>ο</sup> όροφο, ΑΠΟΘΗΚΗ αρ. 7 στο ισόγειο εμβ. 4 τ.μ., με αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης του ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 18,19,28,29 στο ισόγειο, της ΤΑΡΡΑΤΣΑΣ αρ. 1 εμβ. 97 τ.μ. και της ΠΙΣΙΝΑΣ αρ. 2 στην ταρράτσα εμβ. 22 τ.μ.	Κλειστός χώρος 90, Καλυμμένες βεράντες 35, Ακάλυπτες βεράντες 48	ΟΛΟ
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €218,500							
Ποσό Εγγύησης: €21,850							



1. Τα ακίνητα δεν θα παραδοθούν αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής, καταβάλλεται μέσω δέσμευσης χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, η δέσμευση μπορεί να γίνει το αργότερο μέχρι τις 7:00 π.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224 (ΑΧ99/2012) (06/07/2012-5/ΕΣ/2438/2012).

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Πρόκειται για 4 διαμερίσματα με αριθμό θύρας 203 (0/25143), 204 (0/25144), 302 (0/25146) και 303 (0/25147) σε ανεξάρτητη τριώροφη πολυκατοικία που έχει ανεγερθεί πριν από περίπου 13 χρόνια, με ονομασία "CHARA COURT".

Μερίδιο στην Κοινόκτητη ιδιοκτησία: 0/25143: 7.40%, 0/25144: 8.39%, 0/25146: 11.82%, 0/25147: 12.53%

Ημερομηνία: 20/07/2023

